

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Cyców**  
**z dnia .....**

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Cyców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.) w nawiązaniu do uchwały Nr XV/148/20 Rady Gminy Cyców z dnia 16 lipca 2020 r. **Rada Gminy Cyców uchwala, co następuje:**

§1.

1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców, zwaną dalej „zmianą Studium”.
2. Przedmiotem zmiany Studium jest:
  - 1) część graficzna studium w zakresie wyznaczenia obszarów, z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię słoneczną, również o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefami ochronnymi;
  - 2) część tekstowa studium w zakresie dopuszczającym realizację urządzeń, o których mowa w pkt 1 oraz w zakresie wynikającym z konieczności dostosowania zapisów dokonanych w/w zmian graficznych.
3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:
  - 1) ujednoczony tekst studium: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
  - 2) ujednoczony rysunek studium: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany studium w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały;
  - 4) dane przestrzenne dla zmiany studium w postaci dokumentu elektronicznego, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

§2. Zmiany w ujednoczonym tekście studium stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1, oznaczono kolorem zielonym.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cyców.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....  
Przewodniczący Rady Gminy Cyców

**Załącznik Nr 3**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Gminy Cyców**  
**z dnia .....**

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Cyców o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców**

Numer uwagi	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego o uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Cyców w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	11.01.2023	...*	<p>Wnoszę o wprowadzenie zapisu umożliwiającego w przyszłości lokalizację odnawialnych źródeł energii - farm fotowoltaicznych, o mocy powyżej 500 kW w obszarze:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• działek ewidencyjnych nr 379, 380, 381, 382, 383, 384, 393, 394, 395/1, 396, 397, 402, 403, 423, 424, 438, 439, 563 obr. Kopina</li> <li>• działek ewidencyjnych nr 88/3, 88/1, 87/1, 549/2, 549/1, 488, 438, 437, 436, 161/1 obr. Wólka Cycowska.</li> </ul> <p>Uzasadnienie:            ...* jako generalny wykonawca farm PV, zapewnia kompleksową obsługę w zakresie projektowania oraz realizacji wielkopowierzchniowych elektrowni fotowoltaicznych na terenie całego kraju. Realizujemy inwestycje zarówno dla klientów indywidualnych, instytucjonalnych, jak i dla instytucji</p>	<p>Obręb: Kopina Nr działek: 379, 380, 381, 382, 383, 384, 393, 394, 395/1, 396, 397, 402, 403, 423, 424, 438, 439, 563</p> <p>Obręb: Wólka Cycowska</p>	<p>R – tereny upraw rolnych, ZŁ – tereny łąk M – tereny zabudowy mieszkaniowej, ZP – tereny zieleni parkowej, R/ZŁ – tereny rolnicze z docelowym przeznaczeniem pod zalesienie</p>	-	<p>Uwaga nieuwzględniona. W zakresie działek nr 383, 382, 396, 403 402, 563 w obrębie Kopina oraz działek nr 88/1, 436, 437, 438 w obrębie Wólka Cycowska, a także w części w zakresie działek nr 379, 384, 381, 380, 397, 395/1, 394, 393, 424, 423, 439, 438, w obrębie Kopina oraz działek nr 88/3, 87/1, 161/1 w obrębie Wólka Cycowska uwaga bezpodstawna, bowiem wnioskowane przez składającego uwagę zapisy już dotyczą tych terenów. Zostały one przeznaczone w projekcie zmiany SUiKZP pod obszary z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię słoneczną, również o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. W pozostałym zakresie uwaga nieuwzględniona ze względu na częściowe</p>

		<p>finansowych. Nasza podstawowa działalność polega na przygotowaniu formalno-technicznym projektu oraz budowie farm fotowoltaicznych pod klucz, tzn. projektujemy i budujemy elektrownie PV dzierżawiąc grunty od osób fizycznych, gmin i innych instytucji.</p> <p>Dodatkowo pragnę nadmienić, że dzięki umożliwieniu realizacji inwestycji z zakresu odnawialnych źródeł energii, takich jak instalacje fotowoltaiczne Gmina może przyczynić się do wsparcia krajowego systemu energetycznego oraz zyskać miano proekologicznej, czyli takiej dla której nie są obojętne warunki środowiskowe oraz zdrowotne w jakich żyją jej mieszkańcy. Budowa instalacji fotowoltaicznej przyczyni się do ograniczenia emisji gazów cieplarnianych, dzięki ograniczeniu produkcji energii elektrycznej z elektrowni konwencjonalnych. Poprzez decentralizację systemu produkcji energii poprawie ulegnie również bezpieczeństwo energetyczne mieszkańców gminy. W Polsce niezbędne jest wdrażanie Odnawialnych Źródeł Energii, które pozwolą obniżyć emisję szkodliwych gazów cieplarnianych. Elektrownie: fotowoltaiczne są bezobsługowe, wykonane z dobrej jakości komponentów, których okres żywotności to minimum 25 lat. Co najważniejsze ich działanie nie ma wpływu na wyczerpywanie zapasów paliwa, którego używają czyli słońca. Nie jest konieczny również transport paliwa czy jego magazynowanie jak w przypadku np. biomasy. Dzięki temu, ogranicza się emisję gazów cieplarnianych oraz szkodliwych substancji powstających podczas transportu surowców. Co najważniejszą paliwo jest darmowe, a koszt wyprodukowanej energii nie jest uzależniony od cen surowców. Elektrownie fotowoltaiczne umożliwiają wykorzystanie nieużytków. Dzięki powierzchni biologicznie czynnej znajdującej się między rzędami paneli elektrownia ta nie odstrasza zwierząt, ptaków i owadów. Elektrownia fotowoltaiczna dzięki braku spalania paliw nie emituje zanieczyszczeń do środowiska oraz odpadów. Ponadto nie istnieje potrzeba wprowadzania dodatkowych rozwiązań łagodzących zmiany klimatu wywołane przez elektrownię fotowoltaiczną, ponieważ ona sama wpływa na poprawienie warunków środowiskowym i klimatycznych wywołanych przez</p>	<p>Nr działek: 88/3, 88/1, 87/1, 549/2, 549/1, 488, 438, 437, 436, 161/1</p>		<p>położenie działek na gruntach rolnych klas I-III, na których obowiązuje potrzeba ochrony gruntów rolnych zgodnie z art. 3 ust. 1, pkt 1, 2 i 5 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, „<i>Ochrona gruntów rolnych polega na:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <i>ograniczeniu przeznaczenia ich na cele nierolnicze lub nieleśne;</i></li> <li>2) <i>zapobieganiu procesom degradacji i dewastacji gruntów rolnych oraz szkodom w produkcji rolniczej, powstającym wskutek działalności nierolniczej i ruchów masowych ziemi;</i></li> <li>3) <i>ograniczeniu zmian naturalnego ukształtowania ziemi.</i>”</li> </ol> <p>Ponadto na działkach położonych na terenie zabudowy mieszkaniowej, występuje konieczność separacji funkcji mieszkaniowej od farm fotowoltaicznych. Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planowaniu przestrzennym uwzględnia się m. in. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe. Lokalizacja farm fotowoltaicznych na terenach zabudowy mieszkaniowej nie respektowała by wymogów ładu przestrzennego, bowiem wprowadzała by dowolność w lokalizowaniu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii także w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy, a te funkcje nie sposób ze sobą pogodzić.</p> <p>Poza tym część z wnioskowanych działek znajduje się w granicach Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na którym lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii stanowiła by zagrożenie dla samego obszaru jak i dla powiązań ekologicznych, mających znaczenie</p>
--	--	--	--	--	---

			inne źródła. Kolejnym argumentem przemawiającym na korzyść instalacji fotowoltaicznych jest produkcja energii w każdych warunkach pogodowych, nawet w pochmurne dni, ze względu na możliwość przekształcania w energię elektryczną nie tylko promieniowania bezpośredniego ale również rozproszonego.				dla zachowania populacji, w tym również gatunków podlegających ochronie. Zgodnie z pismem znak WPN.610.19.2022.KWAW z dnia 9 maja 2022 r. oraz pismem znak WPN.610.35.2022.KWAW z dnia 21 września 2022 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowił dwukrotnie odmówić uzgodnienia przedłożonego projektu zmiany SUiKZP z powodu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na Chełmskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Warunkiem uzgodnienia projektu zmiany SUiKZP przez organ było zrezygnowanie z Obszaru z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię słoneczną, również o mocy większej niż 500 kW na terenie Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
2.	09.01.2023	...*	Niniejsze uwagi kieruję w odniesieniu do Postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z dnia 21 września 2022 r. w kwestii odmowy uzgodnienia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cyców (nr WPN.610.35.2022.KWAW). Opisanym powyżej postanowieniem Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska W Lublinie odmówił uzgodnienia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cyców w doniesieniu do rezerwatu przyrody Jezioro Świerszczów, otuliny Poleskiego Parku Krajobrazowego, Poleskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obszaru specjalnej ochrony ptaków Polesie PLB060019, specjalnego obszaru ochrony siedlisk Jeziora Uściwierskie PLH060009, specjalnego obszaru ochrony Siedlisk Dobromyśl PLH060033. Wnoszone uwagi dotyczą nieuzasadnionej odmowy uzgodnienia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków	Obręb: Bekiesza Nr działki: 214	R – tereny upraw rolnych, ZŁ – tereny łąk, M – tereny zabudowy mieszkaniowej	-	Uwaga nieuwzględniona. Wnioskowana działka znajduje się w granicach Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na którym lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii stanowiła by zagrożenie dla samego obszaru jak i dla powiązań ekologicznych, mających znaczenie dla zachowania populacji, w tym również gatunków podlegających ochronie. Zgodnie z pismem znak WPN.610.19.2022.KWAW z dnia 9 maja 2022 r. oraz pismem znak WPN.610.35.2022.KWAW z dnia 21 września 2022 roku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie postanowił dwukrotnie odmówić uzgodnienia przedłożonego projektu zmiany SUiKZP z powodu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na Chełmskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Warunkiem pozytywnego uzgodnienia projektu zmiany SUiKZP przez

		<p>zagospodarowania przestrzennego Gminy Cyców w kwestii umożliwienia lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną również o mocy większej niż 500 KW, z uwagi na negatywny wpływ ingerencji w Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu poprzez umożliwienie lokalizowania W jego obrębie farm fotowoltaicznych.</p> <p>W pierwszej kolejności należy wskazać, że opisane Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie nie precyzuje podstaw odmowy uzgodnienia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Gminy Cyców w kwestii umożliwienia lokalizowania w obrębie Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu farm fotowoltaicznych. Wskazano jedynie na możliwe (potencjalne, ogólne) zagrożenia dla danego terenu. Powyższe nie wynika z jakiegokolwiek oceny. Podkreśla się, że jeżeli w wyniku przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko zostanie wykazany brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu wtedy fakt iż działka przeznaczona pod inwestycję znajduje się w obrębie danej formy ochrony przyrody nie stanowi ograniczenia przy realizacji inwestycji. Zgłaszający uwagi obliuguje się do dokonania stosownej oceny oddziaływania planowanej przez niego inwestycji - budowy farmy fotowoltaicznej pod kątem jej negatywnego wpływ na Chełmski Obszar Chronionego Krajobrazu. Dopiero wówczas będzie można jednoznacznie stwierdzić, czy inwestycja na jego nieruchomości stwarza zagrożenie dla przyrody obszaru chronionego krajobrazu.</p> <p>Farmy fotowoltaiczne o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody (w tym w parkach krajobrazowych) zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się do</p>			<p>organ było zrezygnowanie z Obszaru z możliwością lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię słoneczną, również o mocy większej niż 500 kW na terenie Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.</p>
--	--	---	--	--	--

		<p>grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko. Jednakże w przypadku braku niekorzystnego oddziaływania na cele ochrony oraz krajobraz i przyrodę Parku obowiązuje odstępstwo od zakazu zgodnie z art. 24 ust. 2 i ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, w związku z czym stosowna ocena oddziaływania inwestycji na środowisko powinna mieć decydujące znaczenie w kwestii umożliwienia budowy farmy fotowoltaicznej na konkretnej nieruchomości. Przedmiotowa ocena powinna zweryfikować, czy realizacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie w sposób niekorzystny na krajobraz i cele ochrony parku krajobrazowego. W przypadku wykazania braku niekorzystnego wpływu, brak jest podstaw dla odmowy uzgodnienia realizacji inwestycji.</p> <p>Ponadto, uważam, iż 2 rozporządzenia nr 49 Wojewody Lubelskiego z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie Chełmskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu nie wynika bezpośredni zakaz inwestycji na jego terenie farm fotowoltaicznych. A ponadto stanowi ono, że zakaz, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 (realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska), nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obowiązkowe i przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę Obszaru.</p> <p>Wskazać należy również, iż zakazy określone art. 17 ust. 1 pkt 1. lub art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Ochronie Przyrody nie odnoszą się do sytuacji, gdy przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na przyrodę i krajobraz parku krajobrazowego lub brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. W konsekwencji odmowa ustalenia środowiskowych uwarunkowań inwestycji dla farmy</p>				
--	--	--	--	--	--	--

		<p>fotowoltaicznej z powodu sprzeczności z zakazami wprowadzonymi na podstawie art. 17 ust. 1 pkt 1 lub art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy o Ochronie Przyrody nie może mieć miejsca bez przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko. Oznacza to, że organy Ochrony Środowiska powinny przed odmową dokonania ustaleń projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cyców, co do zasady stwierdzić obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania budowy farm fotowoltaicznych na środowisko.</p> <p>Ponadto, podkreślić należy, że nieuzasadniony brak zgody na przeznaczenie terenu pod budowę farmy fotowoltaicznej jest sprzeczne z interesem publicznym. Niewątpliwie bowiem instalacja fotowoltaiczna służy do wytwarzania energii elektrycznej i realizuje ten cel zamieniając energię z promieniowania słonecznego w energię elektryczną. Tym samym zmniejsza udział energii pochodzącej z paliw konwencjonalnych, a co za tym idzie: wpływa na ogólną niższą emisję CO<sub>2</sub> do atmosfery. Przyjmuje się zatem, że służy ona realizacji celu publicznego w postaci ochrony środowiska. Na potwierdzenie powyższego, warto oprzeć się na treści Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych, która zmienia, a w następstwie uchyla dyrektywy 2001/77/WE oraz 2003/30/WE. Dyrektywa ta kilkakrotnie w preambule wskazuje, że instalacje OZE mają swój wkład w ochronę środowiska.</p> <p>Mając na uwadze powyższe, wnoszę o ponowne dokonanie ustaleń w kwestii uzgodnienia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cyców pod kątem umożliwienia lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słoneczną również o mocy większej niż 500 KW, po przedłożeniu stosownej oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.</p>				
--	--	---	--	--	--	--

3.	10.01.2023	...*	<p>Wnosimy następujące uwagi :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. jako dokument strategiczny posiada wiele błędów w zapisach i budzi wątpliwości czy dane podane są wiarygodne (przywołana Niedrzwica Duża jako gmina miejscowości Abramówka, Albertów kol., Kulik, Nadrybie Wieś, Sumin Wola Korybutowa, Wólka Bielecka)</li> <li>2. na obszarze opracowania nie zostały przeprowadzone w ostatnich latach pomiary PEM</li> <li>3. na obszarze opracowania główne zagrożenie stanowi hałas komunikacyjny pochodzący z drogi krajowej, następuje degradacja szaty roślinnej wskutek zanieczyszczeń atmosferycznych pochodzących z nasilającego się ruchu kołowego dlatego też nie wyrażamy zgody na budowy farm fotowoltaicznych na naszych gruntach położonych w Głębokiem, chcemy zachować grunty uprawowe, szatę graficzną w celu oczyszczania powietrza</li> <li>4. w załączniku do decyzji Starosty Łęczyńskiego z dnia 21.12.2022 roku znak GK.6623.5.1.2022 na kopii mapy klasyfikacyjnej już nie widnieją sporne zbyteczne drogi i tak też powinno być w studium</li> <li>5. w miejscowości Głębokie rozpoczęto scalanie gruntów dlatego też należałoby zaniechać jakichkolwiek działań do momentu zakończenia scalania.</li> </ol>	Cała gmina	-	-	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Uwaga 1: Przywołana w tekście studium nazwa gminy „Niedrzwica Duża” to błąd literowy i zostanie on poprawiony w projekcie zmiany studium. Pozostałe miejscowości wymieniane przez składających uwagę, które zostały przywołane w tekście, wynikają z kart gminnej ewidencji zabytków, których treść została uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie. Ponadto projekt niniejszego studium został pozytywnie zaopiniowany przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie pismem znak IN.515.26.4.2022 z dnia 04.11.2022 r., co oznacza iż przywołane nazwy miejscowości nie są błędem.</p> <p>Uwagi 2 i 4-5 wykraczają poza zakres procedowanej zmiany studium. Zgodnie z uchwałą intencyjną nr XV/148/20 Rady Gminy Cyców z dnia 16 lipca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców zmianą została objęta wyłącznie korekta zapisów celem dopuszczenia lokalizacji odnawialnych źródeł energii (np. farm fotowoltaicznych). Odnosząc się do uwagi 3 trzeba podkreślić, że dopuszczenie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię słoneczną, również o mocy większej niż 500 kW na terenie obrębu Głębokie nie oznacza, że wszędzie takie inwestycje będą możliwe do realizacji. Doprecyzowanie miejsc lokalizacji farm fotowoltaicznych musi nastąpić na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazany obszar określa jedynie miejsca, gdzie lokalizacja tych urządzeń jest dopuszczona przez studium. Studium</p>
----	------------	------	--	------------	---	---	---



							<p>ogranicza sumaryczną ilość obszarów objętych farmami fotowoltaicznymi do 1000 ha na obszarze całej gminy. Ponadto dopuszczenie lokalizacji farm fotowoltaicznych w gminie jest zasadne ze względów ekonomicznych – mieszkańcy mogą czerpać zyski z produkcji energii oraz ze względów środowiskowych, ponieważ korzystanie z energii odnawialnej zmniejsza zanieczyszczenie powietrza oraz wypełnia cele energetyczne polityki kraju.</p> <p>Poza tym gmina Cyców w dużej mierze pokryta jest formami ochrony przyrody na których wyłączona jest możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, dlatego tym bardziej wskazane jest, by obiekty tego typu były dopuszczone w pozostałej części gminy.</p>
--	--	--	--	--	--	--	---

...\* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył: Justyna Bąk - Inspektor w Referacie Gospodarki Przestrzennej, Infrastruktury, Rolnictwa i Gospodarki Gruntami w Cycowie

.....  
Przewodniczący Rady Gminy Cyców



**Załącznik Nr 4**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Gminy Cyców**  
**z dnia .....**

**Dane przestrzenne dla zmiany studium w postaci dokumentu elektronicznego, o których  
mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i  
zagospodarowaniu przestrzennym**

.....  
Przewodniczący Rady Gminy Cyców

## **UZASADNIENIE**

Do przedmiotowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców przystąpiono uchwałą Nr XV/148/20 Rady Gminy Cyców z dnia 16 lipca 2020 r. W toku procedury planistycznej projekt zmiany studium uzyskał wymagane prawem uzgodnienia i opinie oraz został wyłożony do publicznego wglądu.

Celem niniejszej zmiany studium jest umożliwienie realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujące energię słoneczną, również o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefami ochronnymi, zgodnie z wnioskami właścicieli gruntów w gminie Cyców. Realizacja założeń studium zapewni możliwość rozwoju gminy w sposób zrównoważony, z poszanowaniem standardów jakości życia mieszkańców oraz środowiska naturalnego.