

**UCHWAŁA NR ....  
RADY GMINY CYCÓW**

z dnia .....

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Cyców**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XI/105/16 Rady Gminy Cyców z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cyców, Rada Gminy uchwała co następuje:

**§ 1**

Uchwała się zmianę Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Cyców zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Cyców Nr uchwały Nr XI/71/99 z dnia 28 października 1999 r. i jej późniejszych zmian, stanowiącą jednolity tekst i część graficzną.

**§ 2**

Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – dokument studium składający się z części tekstowej i graficznej
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Cyców o sposobie rozpatrzenia uwag do studium

**§ 3**

Studium jest narzędziem polityki przestrzennej samorządu w obszarze gminy w zakresie:

- 1) realizacji celów publicznych,
- 2) zaspokojenia potrzeb wspólnoty samorządowej,
- 3) ochrony jakości i standardów życia mieszkańców,
- 4) promocji gminy,
- 5) rozwoju układu komunikacyjnego oraz realizacji programów w zakresie infrastruktury technicznej, a także zorganizowanej działalności inwestycyjnej,
- 6) sporządzania i zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

**§ 4**

Przyjmuje się określone w studium cele rozwoju, strategię ich realizacji i kierunki działań.

**§ 5**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cyców.

**§6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały**  
**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania**  
**przestrzennego gminy Cyców**

Rada Gminy Cyców podjęła Uchwałę Nr XI/105/16 z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Cyców”. Tok formalno prawny opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy został przeprowadzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.).

Procedura wyłożenia do publicznego wglądu poprzedzona została konsultacjami społecznymi projektu zmian studium, które miały miejsce w dniach od 8 stycznia 2018 do 31 stycznia 2018 . W trakcie konsultacji złożono 65 uwag i propozycji które zostały starannie przeanalizowane i w dużej części zostały uwzględnione.

Miało miejsce jedno wyłożenie projektu zmiany studium do publicznego wglądu które odbyło się w dniach od 16 lipca 2018 r. do 07 sierpnia 2018 r.

Dyskusja publiczna w trakcie wyłożenia odbyła się w dniu 1 sierpnia 2018 r. Uwagi do projektu zmiany studium mogły być wnoszone do dnia 7 września 2018 r. W tym czasie wpłynęły 4 uwagi. Uwagi te nie zostały uwzględnione z powodu niemożności spełnienia warunków wskazanych przez składających uwagi lub brak było wniosków o zmianę studium, które powinny być złożone zgodnie z art.11 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), wobec czego ustalenia planistyczne pozostały niezmienione.

Informacje o sposobie rozpatrzenia złożonych uwag zawiera zał. nr 2 do uchwały o zmianie studium. Ostateczna wersja opracowania studium poprzedzona została opracowaniem analizy potrzeb i możliwości rozwoju gminy, która potwierdza wielkość i potrzebę wyznaczenia nowych terenów zainwestowania na terenie gminy Cyców.

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy posiada wszystkie niezbędne, wymagane prawem uzgodnienia formalne oraz spełnia wymogi obowiązujących przepisów i może być przedstawiony Radzie Gminy do uchwalenia. Po uchwaleniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców będzie stanowiło należyłą podstawę formalną i merytoryczną do opracowań planistycznych.

Wykonanie uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cyców jest zrealizowaniem rozpoczętej w dniu 11 maja 2016 r. uchwałą Rady Gminy Cyców procedury zmiany wyżej wymienionego studium.